

# Huurcontract weekend

## Chiro Don Bosco Kessel-Lo

Dit contract is een overeenkomst tussen de volgende partijen:

- Verhuurder Chiro Don Bosco Kessel-Lo

Ortolanenstraat 4, 3010 Kessel-Lo

[www.chirodonboscokessello.be](http://www.chirodonboscokessello.be)

[verhuur@chirodonboscokessello.be](mailto:verhuur@chirodonboscokessello.be)

- Huurder: \_\_\_\_\_

Vertegenwoordigd door meerderjarig contactpersoon:

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Beide partijen komen overeen wat betreft volgende artikels:

### **ART. 1:**

De verhuurder geeft in huur:

- Ribbel lokaal (kelderverdieping),
- Speelclub lokaal (kelderverdieping),
- Rakwi lokaal,
- Groot lokaal (de zolder boven en opslag onder de trap in het groot lokaal is niet toegankelijk),
- Keuken,
- Sanitair (opslag boven sanitair is niet toegankelijk)
- Tuin (materiaal in de tuin is niet toegankelijk)

De lokalen hebben een maximumcapaciteit van 35 personen. De kelderverdieping dient vanwege brandveiligheid niet gebruikt te worden als slaappleats. Bij het betreden van plaatsen die niet toegankelijk of niet opgesomd zijn, zal er waarborg ingehouden worden. Het gebruik van het aanwezige meubilair in de lokalen is in de huur inbegrepen.

### **ART. 2:**

De huurprijs bedraagt 75 euro per overnachting. De waarborg bedraagt 300 euro. De afrekening van het te betalen bedrag gebeurt via een overschrijving naar BE39 9731 6429 7119, ten laatste twee weken voor aanvang van de huurtermijn. Zolang de betaling niet is gebeurd, wordt de weekendplaats niet gereserveerd voor de vragende partij. Een andere partij kan de lokalen dan alsnog vastleggen.

**ART. 3:**

Bij aanvang en afronden van het verblijf wordt de meterstand van de elektriciteit genoteerd. Er wordt 0,50 euro per kWh aangerekend als extra kost, losstaand van eventuele andere kosten. Dit bedrag wordt ingehouden van de waarborg. De prijs voor gas en water is inbegrepen in de prijs van de overnachting.

**ART. 4:**

De huurtermijn verloopt op zondagmiddag, ten laatste 12:00 uur. Na dit tijdstip nog in de lokalen verblijven wordt aangerekend als een extra overnachting en wordt verrekend via de waarborg.

**ART. 5:**

De opzegtermijn is twee weken voor aanvang van de gehuurde periode. Wanneer de huurder binnen de twee weken voor aanvang afzegt, moet de huurprijs alsnog betaald worden. De waarborg wordt wel volledig teruggestort.

**ART. 6:**

De huurder heeft de mogelijkheid om het, tijdens de huurperiode geproduceerde, afval achter te laten op de Chiro. In dat geval wordt er (losstaand van eventuele andere kosten) 3 euro per stad Leuven restafvalzak aangerekend. Bij aanvang van het huurtermijn krijgt de huurder 5 zakken. Op het einde van de termijn wordt er geteld hoeveel zakken er gebruikt zijn. Karton dient in dozen gescheiden te worden van het restafval. Glas kan niet achtergelaten worden.

Wanneer de huurder het geproduceerde afval terug meeneemt, wordt dit niet aangerekend.

Het is verboden om als huurder zelf afval de containers van de Chiro te gooien. Bij misbruik wordt er een deel van de waarborg ingehouden. Het terrein rond de Chiro is geen vuilnisbelt en moet ordelijk achtergelaten worden. Er wordt een deel van de waarborg ingehouden wanneer dit niet het geval is.

**ART. 7:**

Wanneer de lokalen niet gekuist (of slecht gekuist) achtergelaten worden, kan er tot 100 euro waarborg ingehouden worden. Bij verlies van één of meerdere sleutels, zal de prijs van een nieuwe cilinder met sleutels, van de waarborg ingehouden worden.

**ART 8:**

Alle schade, tijdens de huurtermijn en door toedoen van de huurder of van derden aan wie de toegang verleend werd, toegebracht aan de lokalen en/of de inboedel, moet door de huurder vergoed worden.

Om discussies te vermijden meldt de huurder bij aanvang de bestaande schade die hij opmerkt aan meubilair, lokalen of apparaten waarvan de verhuurder hem niet op de hoogte heeft gebracht. Schade die niet bij aanvang gemeld zijn, wordt aangerekend en ingehouden van de waarborg.

**ART.9:**

Er wordt verwacht van de huurder dat hij als een goede huisvader omgaat met de gehuurde lokalen (je doet niets wat je in je eigen lokalen niet zou doen). Zo niet, wordt er een deel van de waarborg ingehouden.

Alcohol drinken in de kelderverdieping, roken in de lokalen, afval storten, vuur stoken, wildplassen, nachtlawaai en druggebruik is verboden op het terrein. Wat bij wet verboden is, is ook verboden in op het terrein. Er wordt 50 euro van de waarborg ingehouden bij overtreding van elk verbod apart. Er moet geen bewijsmateriaal bestaan bij overtreding. Wanneer een leiding van Chiro Don Bosco Kessel-Lo getuige is, dan heeft de leidingsploeg er genoeg aan om waarborg in te trekken.

**ART. 10:**

De lokalen bevinden zich in een woonwijk. Wij vragen met aandrang van geen lawaai te maken na 22:00 uur. Indien de politie komt opdagen voor nachtlawaai, wordt er 50 euro van de waarborg ingehouden.

**ART. 11:**

De parking en zaal grenzend aan de Chirolokalen is geen eigendom van de Chiro. De huurder moet voorzichtig met de parking omgaan. Indien leiding van Chiro Don Bosco Kessel-Lo onveilig gedrag ziet, wordt er een deel van de waarborg ingehouden. Alsook wanneer er schade is aan de parking.

**ART. 12:**

De huurder verbindt er zich toe in geval van brand, waterschade, inbraak door derden of andere noodsituaties onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder.

**ART. 13:**

De leidingploeg van Chiro Don Bosco Kessel-Lo is mogelijks aanwezig op vrijdagavond in het leiderslokaal in de kelderverdieping en/of in de bar op de gelijkvloers. Beide lokalen behoren niet tot deze overeenkomst en mogen niet betreden worden door de huurder.

**ART. 14:**

Beide partijen verklaren in te stemmen met de algemene schikkingen van het huurcontract.

**Samenvatting Overeenkomst:**

- Huur
  - o vangt aan op: \_\_\_\_\_
  - o verloopt op: \_\_\_\_\_
  - o totaal aantal nachten: \_\_\_\_\_
  - o huurprijs = 75 euro x aantal nachten = \_\_\_\_\_ euro
- Vuilniszakken
  - o aantal achtergelaten: \_\_\_\_\_
  - o afvalprijs = 3 euro x aantal restafval zakken = \_\_\_\_\_ euro
- Elektriciteit
  - o meterstand aanvang: \_\_\_\_\_ kWh
  - o meterstand afloop: \_\_\_\_\_ kWh
  - o totaal verbruik: \_\_\_\_\_ kWh
  - o energieprijs: = 0.50 euro x totaal verbruik = \_\_\_\_\_ euro
- Totaal: = huurprijs + afvalprijs + energieprijs = \_\_\_\_\_ euro
- Waarborg: 300 euro

Handtekening huurder,

Handtekening verhuurder,